

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 21 dicembre 2012, prot. n. 18049/DB1607

Comune di Prato Sesia (NO) L.R. n. 28/99 e D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i. Conferenza dei Servizi – Seduta del 13 dicembre 2012.

Premesso che:

il giorno 13 dicembre 2012 alle ore 12,10 circa si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di via Meucci, 1 – Torino la seduta della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota prot. n. 17585/DB1607 del 4.12.2012.

In data 31 ottobre 2012 con nota prot. n. 4111 il comune di Prato Sesia (NO), in applicazione dell'art. 17 comma 4 della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414/1999, ha richiesto la convocazione della Conferenza dei servizi prevista dall'art. 9 del d. lgs. n. 114/98;

l'articolo 17 comma 4 della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 prevede che nel caso in cui in una zona di insediamento commerciale L2 gli esercizi di vicinato e le medie strutture di vendita, ancorché separate da spazi pubblici, cumulino superficie di vendita superiori a mq 1.500 nei comuni con meno di 10.000 abitanti e mq. 2.500 negli altri comuni, il comune interessato sottopone il Progetto Unitario di Coordinamento previsto all'art. 14 comma 4 lettera b) alla Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 9 del d. lgs. n. 114/98, avendo cura di evidenziare la destinazione d'uso, lo stato di diritto e la potestà regolamentaria della viabilità di separazione tra i vari insediamenti commerciali e gli strumenti urbanistici che ne definiscono lo "status".

Preso atto che:

in data 8 agosto 2012 la società Main Company Srl con sede in Corso Cavallotti n. 29 – Novara (NO) ha richiesto l'attivazione di una media struttura commerciale di mq. 1.200 – settore extralimitare – nella L2 denominata "Cascina Granda" ubicata lungo la S.P. n. 299 Valsesia – Novara del Comune di Prato Sesia;

in data 16 febbraio 2007, il Comune di Prato Sesia aveva rilasciato alla società Utility Srl, con sede in via Farinelli, 37 – Verbania (VB), l'autorizzazione n. 3 per l'attivazione di una media struttura commerciale M-SE3 di mq. 1.488 – settore extralimitare, ubicata nella L2 denominata "Cascina Granda" lungo la S.P. n. 299 Valsesia – Novara;

le medie strutture sopraccitate sono previste nella localizzazione L2 – Strada Provinciale n. 299 (riconosciuta con D.C.C. n. 4 in data 18 aprile 2012);

ai sensi dell'articolo 14 comma 4 lett b) della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 il rilascio di nuove autorizzazioni amministrative per medie strutture di vendita è subordinato all'approvazione del Progetto Unitario di Coordinamento;

con Deliberazione n. 21 del 29 ottobre 2012 il Consiglio Comunale di Prato Sesia ha approvato il Progetto Unitario di Coordinamento inerente la localizzazione L2 – Strada Provinciale n. 199 denominata "Cascina Granda".

La Conferenza dei servizi, nella seduta del 13 dicembre 2012, valutato il Progetto Unitario di Coordinamento approvato con D.C.C. n. 21 del 29 ottobre 2012, relativo alla L2 sopraddetta, verificata la rispondenza degli artt. 6, 14,24, 25, 26, e 27 della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/99, verificato che le medie strutture previste all'interno della localizzazione risultano separate dalla viabilità pubblica, ha all'unanimità dei presenti determinato che il comune di Prato Sesia subordini il rilascio della autorizzazione amministrativa richieste dalla Società Main Company Srl per l'attivazione della media struttura di vendita:

- alla sottoscrizione di atto d'obbligo registrato che formalizzi l'impegno a corrispondere un onere aggiuntivo computato in una percentuale compresa tra il 30 e il 50 per cento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, specificatamente destinato alla rivitalizzazione e riqualificazione delle zone di insediamento commerciale urbane;
- alla richiesta di valutazione dell'impatto sulla viabilità dovuta per gli esercizi con superficie di vendita superiore a 900 mq, così come previsto al comma 3 bis dell'art. 26 della D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012;
- all'adeguamento progettuale della viabilità che preveda:
 - o il miglioramento degli innesti sulla S.P. 299, dotandolo di corsie di accelerazione ed decelerazione, possibilmente concentrandoli in un unico innesto, previo accordo con la Provincia di Novara;
 - o realizzazione di un attraversamento pedonale in sicurezza della S.P. n. 299, in accordo con la Provincia, a servizio dell'area commerciale.

Inoltre la Conferenza dei servizi ha determinato di raccomandare al comune di Prato Sesia che gli interventi sopra citati siano risolti prima dell'attivazione della nuova media struttura commerciale e la verifica ed il controllo che nell'intera localizzazione L2 gli insediamenti autorizzati e/o autorizzandi siano divisi da viabilità pubblica ai sensi dell'art. 51 della l.r. n. 56/77 s.m.i., così come previsto dall'art. 6 della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/99, rammentando che qualora i vari esercizi commerciali presenti all'interno della localizzazione L2, ancorché insistenti in più edifici commerciali con accessi distinti e separati non risultino effettivamente separati da viabilità pubblica ai sensi del richiamato art. 51 della l.r. n. 56/77 s.m.i., configurerà un unico centro commerciale e la superficie di vendita corrisponderà alla somma di tutte le superfici di vendita degli insediamenti commerciali ed inoltre, qualora la superficie di vendita complessiva superasse la soglia di mq 1.500, il rilascio delle autorizzazioni dovrà essere soggetto al procedimento previsto dall'art. 9 del d. lgs. n. 114/98.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte, e le motivazioni che attengono alla valutazione dell'istanza in applicazione della suddetta normativa riportate a verbale della Conferenza finale;

udita la relazione di conformità del rappresentante del comune di Prato Sesia;

acquisito il parere favorevole della Provincia di Novara, assente giustificato;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 8 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visto l'art. 17 comma 4 della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/99;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 18 aprile 2012 di approvazione del Progetto Unitario di Coordinamento relativo alla localizzazione L2 – S.P. n. 299;

vista l'espressione favorevole da parte dei soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta;

la Conferenza dei Servizi

delibera

- di accogliere la richiesta del Comune di Prato Sesia (NO), in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 17 comma 4 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 come modificata dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, volta a sottoporre il Progetto Unitario di Coordinamento di cui all'art. 14 comma 4 lettera b) per l'intera localizzazione L2, riconosciuta con D.C.C. n. 4 del 18 aprile 2012, alla Conferenza dei Servizi per la verifica di compatibilità agli artt. n. 6, 14, 24, 25, 26 e 27 della D.C.R. richiamata;

- di prescrivere al comune di Prato Sesia che prima del rilascio delle autorizzazioni amministrative per la media struttura di vendita acquisisca:

- atto d'obbligo sottoscritto dalla società Main Company Srl che formalizzi l'impegno a corrispondere un onere aggiuntivo computato in una percentuale compresa tra il 30 e il 50 per cento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, destinato a contribuire alla rivitalizzazione e riqualificazione del commercio. Una quota del 25 per cento del suddetto onere aggiuntivo è versata nel fondo regionale per la qualificazione del commercio di cui all'art. 3, comma 3bis della L.R. 28/99, come modifica dalla L.R. 13/2011. Il 30 per cento di tale quota è versato al rilascio dell'autorizzazione. La restante quota del 75 per cento dell'onere aggiuntivo è destinata a contribuire alla rivitalizzazione e riqualificazione delle zone di insediamento commerciale dei comuni interessati da ciascun intervento con particolare attenzione agli esercizi di vicinato.

- un adeguamento progettuale della viabilità che preveda:

o il miglioramento degli innesti sulla S.P. 299, dotandolo di corsie di accelerazione ed decelerazione, possibilmente concentrandoli in un unico innesto, previo accordo con la Provincia di Novara;

o la realizzazione di un attraversamento pedonale in sicurezza della S.P. n. 299, in accordo con la Provincia, a servizio dell'area commerciale;

- la valutazione dell'impatto sulla viabilità dovuto per gli esercizi con superficie di vendita superiore a 900 mq, così come previsto al comma 3 bis dell'art. 26 della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012;

Inoltre la Conferenza dei Servizi ha stabilito di raccomandare al Comune di Prato Sesia che gli interventi sopra citati siano risolti prima dell'attivazione della nuova media struttura commerciale e la verifica ed il controllo che nell'intera localizzazione L2 gli insediamenti autorizzati e/o autorizzandi siano divisi da viabilità pubblica ai sensi dell'art. 51 comma 1 lettera b) della l.r. n. 56/77 s.m.i. , così come previsto dall'art. 6 della D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, rammentando che qualora i vari esercizi commerciali presenti all'interno della localizzazione L2, ancorché insistenti in più edifici commerciali con accessi distinti e separati, non risultino effettivamente separati da viabilità pubblica ai sensi del richiamato art. 51 della l.r. n. 56/77 s.m.i., configurerà un unico centro commerciale e la superficie di vendita corrisponderà alla somma di tutte le superfici di vendita degli insediamenti commerciali ed inoltre, qualora la superficie di vendita complessiva superasse la soglia di mq 1.500, il rilascio delle autorizzazioni dovrà essere soggetto al procedimento previsto dall'art. 9 del d. lgs. n. 114/98.

E' fatto salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni